

## Miet- und Zahlungsbedingungen der Alten Schusterei Rügen

### 1. Mietvertrag:

Vermietet wird die vertraglich bestimmte und gebuchte Ferienwohnung zwischen der Alten Schusterei, Familie Seliga als „Vermieter“ und dem „Mieter“ der in der Adresse des Mietvertrages genannt ist.

Die vertraglich bestimmte Personenzahl und die in der Buchung aufgeführten Personen die das Mietobjekt lt. Vertrag belegen, darf nicht überschritten oder verändert werden.

Zusagen außerhalb des Mietvertrages/Buchungsvertrages bedürfen der Schriftform.

An- und Abreisetag gelten zusammen als ein Tag, berechnet wird der Anreisetag.

Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald die Buchung über ein Buchungssystem bestellt und bestätigt wurde oder eine Buchung schriftlich (Email, oder Brief) vom Mieter verbindlich bestellt und vom Vermieter schriftlich (Email, oder Brief) bestätigt wurde.

Dies erfolgt mittels einer Buchungsbestätigung/Mietvertrag/Rechnung an den Mieter.

### 2. Zahlungsbedingungen:

**Die Zahlung des gesamten Rechnungsbetrages ist innerhalb 7 Werktagen** auf das Bankkonto des Vermieters zu begleichen.

Für die Bezahlung der Rechnung und aller erbrachten Leistungen durch den Vermieter haftet der Mieter/Gast. Mietet ein Dritter für den Gast, so haftet der Dritte mit dem Gast für den Rechnungsbetrag und für sämtliche erbrachte Leistungen durch den Vermieter.

**Kann der Zahlungseingang zum Zahlungstermin nicht festgestellt werden, stornieren wir die Buchung ohne Nachfrage.**

Es gelten unsere Stornierungsbedingungen.

### 3. Beginn und Ende des Mietvertrages

**Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag um 15 Uhr** mit der Übergabe der Schlüssel und gegebenenfalls der Bezahlung der Wohnung

Reist der Mieter ohne Rücksprache am Anreisetag bis 22 Uhr nicht an, gilt die Buchung als storniert (es gelten die Stornierungsbedingungen).

Der **Mietvertrag endet zum vereinbarten Abreisetag spätestens um 10 Uhr** mit der ordnungsgemäßen Wohnungsübergabe und der Rückgabe sämtlicher Wohnungsschlüssel.

Reist der Mieter zum Ende der Mietzeit verspätet ab, so haftet er für alle daraus resultierenden Folgeschäden des Vermieters (z.B. erhöhter Reinigungsaufwand, Unterbringungskosten für Folgiemietler in einer anderen Unterkunft, Umbuchungskosten).

Wir berechnen für verspätete Abreisen bis 13 Uhr am Abreisetag die Höhe der Kautions.

### 4. Die Kautions

Die Kautions ist bei Anreise in bar zu hinterlegen. Die Rückzahlung erfolgt bei unbeanstandeter Rückgabe der Wohnung innerhalb 14 Tagen auf das Bankkonto des Gastes.

Entstandene Schäden verrechnen wir mit der hinterlegten Kautions. Ist der Schaden höher als die Kautions ist dieser Betrag in entsprechender Höhe zu begleichen.

### 5. Die Kurabgabe

**Meldedaten/Kurabgabe:** Von allen Mitbewohnern der Ferienwohnung müssen angegeben werden: Name, Adresse und Alter. Die Angaben werden für die digitale Meldebescheinigung und die **Kurabgabe** der Gemeinde Wiek benötigt. Die Kurabgabe können Sie bei uns bei Anreise in Bar begleichen.

6. Rückgabe der Ferienwohnung / Endreinigung / Schlussreinigung:

**Die Wohnung ist pünktlich und besenrein zurückzugeben; sämtliches gebrauchtes Geschirr ist vor Abreise zu spülen und in die vorgesehenen Schränke zu stellen; das Bad in ordentlichem und sauberem Zustand zu hinterlassen; der Müll ist gemäß der Mülltrennung in die entsprechenden Mülltonnen auf dem rückwärtigen Hof zu entleeren; Flaschen und Gläser sind in Glascontainern im Ort zu entsorgen oder zurückzugeben.**

Eine Endreinigung wird durch uns abschließend durchgeführt.

Der Vermieter oder dessen beauftragte Person hat das Recht am Abreisetag eine Kontrolle und Abnahme der Wohnung durchzuführen.

Alle Schlüssel sind bei Abreise persönlich an den Vermieter oder dessen beauftragte Person zu übergeben.

7. Schäden:

**Der Mieter/Gast verpflichtet sich, während seines Aufenthaltes durch ihn oder durch Mitbewohner entstandene Schäden zu ersetzen.**

Wenn durch schuldhaftes Verhalten des Mieters oder dessen Mitbewohner Schäden entstehen, die sogar eine Wiedervermietung einschränken oder gar unmöglich machen, so haftet der Mieter hier in vollem Umfang. Das Inventar wird vom Mieter wie vorhanden übernommen.

Stellt sich nach Abreise des Mieters heraus, dass das Mietobjekt einer besonderen Reinigung bedarf (starke Verschmutzung der Wände, Verunreinigungen auf Matratzen, Decken, Kissen, Vorhängen usw.) oder wir stellen nach Abreise fest, dass in den Wohnungen geraucht wurde oder Schäden an Wohnung oder Inventar durch den Mieter/Gast entstanden sind, stellen wir dem Mieter/Gast die erhöhten Kosten der Reinigung oder der Reparatur in Rechnung.

8. Stornierungsbedingungen, Kündigung, Nichtantreten des Mietbeginns, Umbuchung:

**Eine Stornierung muss auf jeden Fall schriftlich erfolgen.**

Bei einer Stornierung bis 61 Tagen vor der Anreise wird dem Gast 20 % der Buchungssumme in Rechnung gestellt.

Bei einer Stornierung ab 31 Tagen vor der Anreise wird dem Gast 80 % der Buchungssumme in Rechnung gestellt.

Bei einer Stornierung ab 15 Tagen vor der Anreise wird dem Gast 100 % der Buchungssumme in Rechnung gestellt.

Bei einer Stornierung wird die Kautions sowie die Zubuchungen (z.B. Handtücher) komplett zurückerstattet.

Eine Rückzahlung der Mietsumme bei Stornierung, Kündigung oder Nichtantritt der Reise ab dem 31. Tag vor Anreise erfolgt nur, wenn der Vermieter das Mietobjekt im gebuchten Zeitraum nachweislich anderweitig vermieten konnte und unter Einbehalt von 20 % Stornierungsgebühr.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktritt-Versicherung.

9. Außerordentliche Auflösung des Mietvertrages:

**Bei vertragswidrigem Gebrauch des Mietobjektes und des Inventars z.B. bei Mehrbelegung, Überbelegung, ständigen Besuchern, Untervermietung, mitbringen von Haustieren, schwerer Störung des Hausfriedens und anderen wichtigen Gründen kann der Vermieter den Mietvertrag fristlos kündigen und/oder eine entsprechende Entschädigung verlangen.**

Eine Rückzahlung des Rechnungsbetrages erfolgt in diesem Fall nicht.

10. Parken:

Wenn auf unserem Grundstück ein Parkplatz frei ist dort; sonst auf öffentlichem Grund. Ein Anspruch auf einen Parkplatz besteht nicht. Es dürfen dort pro Wohnung nur 1 KFZ geparkt werden; Campingmobile, Wohnwägen, Anhänger, Trailer etc. sind nicht erlaubt.

#### 11. Abfall:

Bitte trennen Sie Ihren Abfall sorgfältig; es werden uns sonst die Tonnen nicht abgeholt. Es gilt die Abfallverordnung für Rügen. Zur Abfallentsorgung haben Sie entsprechende Behälter in den Wohnungen und im Schuppen auf dem rückwärtigen Hof.

#### 12. Heizung und Warmwasser:

Die Heizperiode beginnt am 15.09. und endet am 15.05.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung in der Heizperiode umsichtig zu beheizen und beim Lüften oder längerem Verlassen der Wohnung die Heizkörper ab- oder herunterzudrehen. Benutzen Sie Kalt- und Warmwasser und Strom ebenfalls verantwortungsvoll.

#### 13. Verhalten in den Wohnungen:

Die **vertraglich bestimmte Personenzahl** und die in der Buchung aufgeführten Personen die das Mietobjekt lt. Vertrag belegen, darf nicht überschritten oder verändert werden!

**Ein ständiger Aufenthalt durch weitere Personen oder ein Übernachten von Besuchern die nicht in der Buchungsbestätigung aufgeführt sind, ist nicht gestattet (siehe Punkt 9)**

**Das Grillen und Feuer** machen auf unserem Grundstück, der Terrasse und dem Balkon ist für Gäste aus feuer- und versicherungstechnischen Gründen nicht erlaubt.

Regelmäßiges und gründliches **Lüften** der Wohnungen, besonders nach dem Duschen und Morgens ist unerlässlich. Die Fenster sind vor Verlassen der Wohnungen jedoch so zu kippen oder zu schließen, dass bei Wind kein Zug entsteht und bei Regenwetter kein Regenwasser in die Wohnung gelangt.

**Die Wohnungen sind pfleglich zu behandeln und sauber zu halten. Das Umstellen der Möbel und das herumtragen zwischen den Wohnungen von Möbeln und Geschirr usw. ist nicht gestattet.**

Beim **Verlassen** der Wohnung ist es unerlässlich, dass Kerzen aus und Wasserhähne ab und elektrische Geräte ausgeschaltet sind.

Bitte lassen Sie Ihre **Kinder** nicht allein in der Wohnung oder auf dem Grundstück. Wir haften nicht für Ihre Kinder.

Die **Zimmerlautstärke zwischen 23:00 Uhr und 06:00 Uhr** ist einzuhalten. Partys sind nicht gestattet. Nehmen Sie Rücksicht auf die Bewohner und Gäste des Hauses.

**Sportartikel** wie Fahrräder, Fahrradhalterungen und Dachgepäckträger, Dreiräder, Roller, Surfbretter, Segel usw. sowie nasse Gummi-, Tauch- und Surfanzüge haben in den Wohnungen und im Flur nichts verloren. Bitte fragen Sie uns nach Stellmöglichkeiten oder belassen Sie diese Dinge in Ihrem Kfz.

Der Vermieter ist berechtigt, die vermietete Wohnung bei berechtigtem Interesse wie notwendigen Reparaturen oder Gefahr in Verzug (z.B. offene Fenster bei Unwetter, Wasserschäden usw.) jederzeit zu betreten. Wenn möglich nur nach vorheriger Absprache mit dem Mieter.

#### 14. Sonstiges:

Unser Haus ist nicht behindertengerecht ausgestattet und die Wohnungen für geh- beeinträchtigte Menschen nicht geeignet.

Unsere Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen.

Haustiere sind nicht erlaubt.

An Angler und Partygesellschaften können die Wohnungen nicht vergeben werden.

## 15. Datenschutzbestimmungen

Ihre Daten sind bei uns sicher und werden nicht an Dritte weiter gegeben. Unsere Datenschutzbestimmungen sind auf unserer Webseite einsehbar.

Allerdings speichern wir Ihre Daten von Beginn der Buchung bis zum Schluss des Geschäftsjahres. Danach werden diese von uns gelöscht.

**Mit der Annahme der Buchungsbestätigung/Mietvertrag/Rechnung erklärt der Mieter/Gast sich mit den Miet- und Zahlungsbedingungen sowie den Datenschutzbestimmungen der Alten Schusterei Rügen, Familie Seliga, einverstanden.**

## 16. Haftung

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts.

Eine Haftung für eventuelle Ausfälle wie Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, Unwetter. Ausgeschlossen ist auch ein Haftung bei behördlichen Anordnungen, unvermeidbaren Umständen, Ereignissen und Folgen durch höhere Gewalt.

**An- und Abreise des Mieters/Gastes erfolgt in eigener Verantwortung.**

**Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände.**

17. Rechtswahl und Gerichtsstand: Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

18. Änderungen in der Einrichtung der Ferienwohnungen, sowie der Miet- und Zahlungsbedingungen sind vorbehalten.