

## Miet- und Zahlungsbedingungen-Alte Schusterei Rügen-Reetdachhaus Cumpertinentus-FamilieSeliga

### **1. Mietvertrag:**

Vermietet wird das vertraglich bestimmte und gebuchte Objekt.

In unseren Preisen sind die Verbrauchskosten, die Endreinigung und ein 1. Wäschepaket pro Person enthalten. Weitere Zusagen außerhalb des Mietvertrages/Buchungsvertrages bedürfen der Schriftform.

Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald die Buchung über ein Buchungssystem bestellt und bestätigt wurde oder ein Mietvertrag schriftlich (Email, oder Brief) oder mündlich (telefonisch) vom Mieter verbindlich bestellt und vom Vermieter schriftlich (Email, oder Brief) bestätigt wurde.

### **2. Zahlungsbedingungen:**

Leisten Sie die Anzahlung und die Restzahlung auf das ihnen angegebene Konto auf Ihrer Buchungsbestätigung:

Anzahlung: 25 % des gesamten Mietpreises innerhalb 3 Tagen

Restzahlung: spätestens 12 Wochen vor Anreise.

Kaution: bei Anreise

Kurabgabe: bei Anreise

Bei Buchung und Anreise innerhalb 3 Tagen bezahlen Sie in Bar oder mit EC-Karte vor Ort.

### **3. Beginn und Ende des Mietvertrages – Wohnungsübergabe, Kaution, Kurabgabe**

Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag um 15 Uhr mit der Übergabe der Wohnung und endet am Abreisetag spätestens um 10 Uhr nach Rückgabe der Wohnung.

An- und Abreisetag gelten zusammen als ein Tag, berechnet wird der Anreisetag.

Die Kaution ist in der angegebenen Höhe am Anreisetag zu hinterlegen. In jeder Wohnung ist eine Liste des Inventars ausgehängt, die vom Gast zu prüfen ist. Ist die Rückgabe und Abnahme der Wohnung unbeanstandet, erfolgt die Rückzahlung der hinterlegten Kaution spätestens 10 Tage nach Abreise. Sollte sich jedoch beim Reinigen der Wohnung herausstellen, dass Gegenstände beschädigt wurden oder das Objekt eine besondere Reinigung benötigt (siehe besonders Nr. 13; 14 und 15), behalten wir uns vor eine Rechnung zu stellen und die Kosten des Schadens mit der Kaution zu verrechnen.

Die Kurabgabe für Wiek sollte gemäß der Satzung der Gemeinde Wiek, bei Ankunft in unserem Haus beglichen werden.

#### **4. Stornierung, Kündigung, Nichtantreten der Reise, Umbuchung:**

Eine Stornierung, ein Rücktritt, eine Kündigung oder eine Umbuchung bedarf in jedem Fall der schriftlichen Form.

Die Stornierungs- und Rücktrittskosten sind gestaffelt und betragen bei Kündigung, Rücktritt oder nicht antreten der Reise:

auf jeden Fall 25 % des Mietpreises, innerhalb 12 Wochen vor Anreise 100% des Mietpreises.

Eine Mietrückzahlung bei Stornierung, Kündigung oder nicht antreten der Reise bis 12 Wochen vor Anreise von 75 % des Mietpreises erfolgt in jedem Falle nur, wenn der Vermieter das Mietobjekt in diesem Zeitraum nachweislich anderweitig vermieten konnte.

**Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktritt-Versicherung.**

#### **5. Außerordentliche Auflösung des Mietvertrages:**

Bei vertragswidrigem Gebrauch des Mietobjektes und des Inventars z.B. bei Mehrbelegung, Überbelegung, ständigen Besuchern, Untervermietung, unberechtigtem mitbringen von Haustieren, schwerer Störung des Hausfriedens und anderen wichtigen Gründen kann der Vermieter den Mietvertrag fristlos kündigen.

**Eine Mietrückzahlung von 75 % des Mietpreises erfolgt auch in diesem Falle nur, wenn der Vermieter das Mietobjekt in diesem Zeitraum anderweitig vermieten konnte.**

#### **6. Besonderheiten:**

- Unser Haus ist nicht behindertengerecht ausgestattet und die Wohnungen für gehbeeinträchtigte Menschen nicht geeignet.
- Unsere Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen.
- Haustiere sind nicht erlaubt.
- An Angler und Partygesellschaften können die Wohnungen nicht vergeben werden.
- Unser Hund Johnny und wir halten uns auch einmal im Garten auf.

#### **7. Parken:**

Die Parkplätze auf dem Grundstück sind begrenzt, deshalb vergeben wir keine Rechte für einen Parkplatz. Es kann vor unserem Haus auf öffentlichem Grund geparkt werden oder kostenlos innerhalb des Ortes mit der Kurkarte (außer am Hafen). Wir sind jedoch stets bemüht für jede Wohnung einen Parkplatz zur Verfügung zu stellen.

#### **8. Abfall:**

Bitte trennen Sie Ihren Abfall sorgfältig; es werden uns sonst die Tonnen nicht abgeholt. Es gilt die Abfallverordnung für Rügen. Zur Abfallentsorgung haben Sie entsprechende Behälter in den Wohnungen und im Schuppen auf dem rückwärtigen Hof.

#### **9. Heizung und Warmwasser:**

Die Heizperiode beginnt am 01.10. und endet am 15.05. Um unsere Preise zu halten, bitten wir die Wohnungen in der Heizperiode umsichtig zu heizen und beim Lüften die Heizkörper abzdrehen. Benutzen Sie Kalt- und Warmwasser und Strom ebenfalls verantwortungsvoll.

## **10. Verhalten in den Wohnungen:**

- Die vertraglich bestimmte Personenzahl und die in der Buchung aufgeführten Personen die das Mietobjekt lt. Vertrag belegen, darf nicht überschritten oder verändert werden!
- Das Übernachten von Besuchern ist nicht gestattet.
- Das Grillen auf unserem Grundstück, der Terrasse und dem Balkon ist für Gäste aus feuer- und versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
- Regelmäßiges und gründliches Lüften der Wohnungen, besonders nach dem Duschen oder Kochen ist unerlässlich.
- Die Wohnungen sind pfleglich zu behandeln und sauber zu halten.
- Das Umstellen der Möbel ist nicht gestattet.
- Unsere Ferienwohnungen sind keine Partyzonen, Hüpf-, Turn- und Rennstrecken
- Lassen Sie Kinder nicht allein in der Wohnung oder auf dem Grundstück.
- Beim Verlassen der Wohnung ist es unerlässlich, dass Kerzen aus und Wasserhähne ab und elektrische Geräte ausgeschaltet sind.
- Die Fenster sind vor Verlassen der Wohnungen so zu schließen, dass bei Wind kein Zug entsteht und bei Regenwetter kein Regenwasser in die Wohnung gelangt.
- Die Zimmerlautstärke während der Ruhezeit zwischen 22:00 Uhr und 06:00 Uhr ist einzuhalten. Partys sind nicht gestattet.
- Sportartikel wie Fahrräder, Fahrradhalterungen und Dachgepäckträger, Dreiräder, Roller, Surfbretter, Segel usw. sowie nasse Gummi-, Tauch- und Surfanzüge haben in den Wohnungen und im Flur nichts verloren. Bitte fragen Sie uns nach Stellmöglichkeiten oder belassen Sie diese Dinge in Ihrem Kfz.
- Nehmen Sie Rücksicht auf die Bewohner und Gäste des Hauses.

## **11. Schäden:**

Der Mieter verpflichtet sich, während seines Aufenthaltes durch ihn oder durch Mitbewohner entstandene Schäden zu ersetzen.

Wenn durch schuldhaftes Verhalten des Mieters oder dessen Mitbewohner Schäden entstehen, die sogar eine Wiedervermietung einschränken oder gar unmöglich machen, so haftet der Mieter hier in vollem Umfang. Das Inventar wird vom Mieter wie vorhanden und gelistet übernommen. Beanstandungen sind sofort zu melden. Nicht gemeldete Schäden durch den Mieter, die sich bei der Endreinigung offenbaren, werden in Rechnung gestellt

## **12. Endreinigung/Schlussreinigung:**

Eine Schlussreinigung ist vom Mieter vor Abreise durchzuführen; sämtliches gebrauchtes Geschirr ist vor Abreise zu spülen und in die vorgesehenen Schränke zu stellen; das Bad in ordentlichem und sauberem Zustand zu hinterlassen; der Müll ist gemäß der Mülltrennung in die entsprechenden Mülltonnen auf dem rückwärtigen Hof zu entleeren, Flaschen und Gläser sind in Glascontainern im Ort zu entsorgen oder zurückzugeben und das Objekt besenrein zu hinterlassen.

Eine Endreinigung wird durch uns abschließend durchgeführt, ersetzt aber nicht die Reinigung der Ferienwohnungen durch die Mieter vor Abreise.

Benötigt das Mietobjekt nach Abreise eine besondere Reinigung (Verschmutzung der Wände, Matratzen, Decken, Kissen usw. oder wir stellen nach Abreise fest, dass in den Wohnungen geraucht wurde oder Schäden an Wohnung oder Inventar durch den Mieter entstanden sind, stellen wir dem Mieter die erhöhten Kosten der Reinigung oder der Reparatur in Rechnung.

### **13. Rückgabe der Wohnung:**

Der Vermieter oder dessen beauftragte Person hat das Recht am Abreisetag eine Kontrolle und Abnahme der Wohnung durchzuführen. Alle Schlüssel sind bei Abreise persönlich an den Vermieter oder dessen beauftragte Person zu übergeben.

### **14. Datenschutzbestimmungen**

Bei Buchungen oder Anfragen und Schriftverkehr können Sie unsere Datenschutzerklärung einsehen und müssen diese für eine erfolgreiche Buchung oder Anfrage oder Schriftverkehr bestätigen.

**15. Mit der Annahme der Buchungsbestätigung erklären Sie sich mit den Miet- und Zahlungsbedingungen sowie den Datenschutzbestimmungen der Alten Schusterei Rügen, Reetdachhaus Cumpertinentus, Familie Seliga, einverstanden.**

**16. Rechtswahl und Gerichtsstand:** Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

**17. Änderungen vorbehalten.**